

Vermieter(in) / Eigentümer(in) (Name, Anschrift <u>und</u> nach Möglichkeit Telefon)	Wohngeld-Nummer 437000 -
---	-----------------------------

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes

Mietbescheinigung – zur Vorlage bei der Wohngeldstelle Alle Beträge in Euro € angeben !

Mieter/Mieterin**)

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Stockwerk, Lage im Stockwerk	
Anzahl der Personen, die diese Wohnung bewohnen:	Sind Sie (Vermieter/in) oder Ihr Ehegatte oder Ihre Ehegattin mit einer Person des o. g. Haushaltes verwandt ? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum m ²	anderen Personen untervermietet	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Wohnraum war bezugsfertig (Baujahr): m ²
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden.....			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden.....			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden			<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr...	

Der Wohnraum ist ausgestattet mit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<p>← Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alte Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.</p>
-----------------------------------	---	---

Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen
 nein ja, welche ?

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Nebenkosten) beträgt **monatlich**..... Betrag seit Datum der letzten Mietaufsetzung

In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
c) Untermieterzuschläge.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
- teilmöbliert.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
h) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
i) Gewerbliche/Berufliche Nutzung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag
j) Sonstige Nebenkosten Art:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> Betrag

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise zum Antrag beizufügen.
 **) Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der Rückseite – Raum für ergänzende Bemerkungen – eintragen.

k) Umlagen für	nein	ja	monatlich
Wasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Kanalgebühren/Abwasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Straßenreinigung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Müllabfuhr.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Schornsteinfeger.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Gartenpflege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Aufzug.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Allgemeine Beleuchtung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Gem.-Antenne.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
Hauswart.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag*)
l)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
q) Strom, Gas.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:
 Von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von Betrag

am gezahlt.

Die Miete mindert sich dadurch vom bis um monatlich

Die Minderung ist mit dem/der Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) vereinbart.

Es bestehen Mietrückstände..... ja nein

Beginn der Mietrückstände..... Höhe der Mietrückstände.....

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld » Raum für ergänzende Bemerkungen « auf oder fügen Sie eine Auflistung bei.

Raum für ergänzende Bemerkungen	Mietkonto:
	Bank:
	Bankleitzahl:
	Konto-Nr.:

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/Eigentümers

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.